

24 Kanfei Nesharim St.  
P.O.B. 34091, Jerusalem, 91340 Israel  
Tel.:972-2-6536360, Fax: 972-2-6536610

E-Mail: ben zeev@netvision.net.il

רח' כנפי נשרים 24  
ת.ד. 34091, ירושלים, 91340  
טל.: 02-6536360, פקס: 02-6536610

Moshe Ben-Ze'ev (1911-1995), Founder

משה בן-זאב ז"ל (1911-1995), מייסד

Jerusalem 13/12/2016 ירושלים

Meir Tseiger  
Bennie Fritsch\*  
Marva Ish-Am  
Izabel Elkeslassy\*\*  
Rinat Sayada

מאיר צייגר  
בני פריטש\*  
מרובה איש-עם  
איזבל אלקסלסי\*\*  
רינת סיידה

\*Also admitted in New York  
\*\* Masters of Law (BCL, Oxford)

\* חבר לשכת עוה"ד בניו יורק  
\*\* מוסמך במשפטים (אוקספורד)

לכבוד

רשימת תפוצה

באמצעות דוא"ל/פקס'

ס"ה 2 עמ'

ג.א.ג.,

הנדון: נכס ברח' כצנלסון 104א, גבעתיים (מכרז מס' נ-19 11/16)-תשובות לשאלות הבהרה

להלן שאלות הבהרה שהופנו אל ועדת המכרזים בנוגע למכרז ולנכס מושא המכרז שבנדון ותשובות הועדה:-

שאלה: כיצד נקבע גודל הנכס?

תשובה: על פי מדידה שלא ע"י מודד מוסמך.

שאלה: מהו שטח הנכס לצרכי ארנונה?

תשובה: בשלב זה, אין בידי ועדת המכרזים נתון זה.

שאלה: האם ניתן לראות את הסכם השכירות?

תשובה: הסכם השכירות הינו נספח להסכם המכר הנכלל במסמכי המכרז.

שאלה: האם הדירה היא חלק מדירה שחולקה? אם כן, האם מוסדר בטאבו וברשות המקומית? האם הזכויות בדירה הינן ב"מושע"?

תשובה: לא ידוע למוכרת על כך. הנכס רשום בלשכת רישום המקרקעין (טאבו) וכן בעיריית גבעתיים. הזכויות בנכס אינן ב"מושע".

שאלה: האם ניתן יהיה להעביר בעלות על הזכויות בדירה במקרה שחולקה?

תשובה: מבלי לגרוע מחובתו של משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, המוכרת אינה רואה מניעה להעברת זכויות לזוכה במכרז, ככל שיוכרז זוכה.

שאלה: מה מספר תת החלקה של הנכס?

**תשובה:** מאחר שאין רישום של בית משותף למבנה בו מצוי הנכס, אין מספר תת-חלקה לנכס.

**שאלה:** האם סגירת המרפסות של הנכס נעשתה בהיתר ?

**תשובה:** לא ידוע למוכרת על כך.

**שאלה:** האם לשוכרים המתגוררים בנכס יש מעמד של דיירים מוגנים?

**תשובה:** לא. ראה הסכם השכירות.

**שאלה:** האם יש מגבלות אחרות על הזכויות בנכס?

**תשובה:** מבלי לגרוע מחובתו של משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות באחריותו הבלעדית, מפנה המוכרת את משתתפי המכרז לכל הוראות הסכם המכר הנכלל במסמכי המכרז.

כל האמור במכתב זה לעיל אינו גורע מחובותיו של כל משתתף במכרז לערוך את כל הבדיקות הנדרשות בעצמו ובאחריותו בכל נושא אחר הקשור לנכס נשוא המכרז ו/או למכרז.

**על המציע לצרף אף מסמך זה כשהוא חתום על ידו למסמכי ההצעה.**

בכבוד רב,



מאיר צייגר, עו"ד

העתק :- מר גבי שוחט, סגן בכיר לחשב הכללי ויו"ר ועדת המכרזים  
מר ערן הראל, מנהל מינהל הדיור הממשלתי ומ"מ יו"ר ועדת המכרזים  
רו"ח חסן איסמאעיל, חשב משרד האוצר, חבר ועדת המכרזים  
מר דוד טוביה, חבר ועדת המכרזים, נציג השמאי הממשלתי  
מר אורי לאני, חבר ועדת המכרזים  
גב' עינת בלייכר, מרכזת ועדת המכרזים